

16 LEDANDE JURISTERNA

Rådgivningsuppdragen har fortsatt strömma in till affärsjuristerna inriktade mot fastighetsbranschen även under 2023–24.

AKTIVITETEN PÅ transaktionsmarknaden har fortsatt vara låg även under den nu redovisade perioden, 2023–24. Skillnaden mot den lista Fastighetsvärlden publicerade förra året är emellertid inte lika dramatisk som det först kan verka. I årets sammanställning har vi nämligen helt valt att bortse från finansieringsuppdragen. Den har för flera byråer tidigare motsvarat nära hälften av den redovisade volymen. Det vi redovisar här intill är endast det samlade underliggande fastighetsvärdet i de transaktioner där de byråer som valt att rapportera in uppgifter har agerat rådgivare.

Det kan även vara värt att påpeka att den samlade volymen räknat i kronor egentligen inte säger något om komplexiteten i uppdragen och den arbetsinsats som krävs, utan endast ger en fingervisning om hur framgångsrika byråerna har varit.

Skiftet i mätmetod medför också att vi inte redovisar någon kolumn för 2022–23 i listan. Toppskiktet är sig ändå relativt likt jämfört med tidigare, bortsett från Vinge som valt att avstå årets ranking och Mannheim Swarling som i stället valt att återkomma.

Text: **JÖRGEN WIBERG**

Fredrik Råsberg, CMS Wistrand



” Vi är stolta över att ha intagit en ledande position, vilket är ett starkt bevis på våra klienters förtroende och på det engagerade arbete vårt fastighetsteam lägger ner varje dag. Trots de senaste utmaningarna på marknaden ser vi nu tecken på förbättring. Sjunkande inflation, lägre räntor och bättre finansieringsmöjligheter ger oss anledning att tro att investeringsviljan kommer att öka, både bland nationella och internationella aktörer.

ADVOKATBYRÅ OCH LEDANDE FASTIGHETSJURIST

VOLYM (MDR)
2023–24

Rank	Law Firm	Volume (MDR) 2023–24	Notes
1	CMS Wistrand F. RÅSBERG, L. GAHNSTRÖM: Har bland annat företrätt SBB avseende en upplösning av det gemensamma ägandet med Riksbyggen av bostadsfastighetskoncernen Unobo.	72,9	UNOBO
2	DLA Piper G. STRÖM, M. ERIKSSON: Byrån biträde under perioden bland annat Castlelake i två transaktioner under våren 2024 med SBB där nya JV-bolag tillskapats som förvärvat fastigheter från SBB.	42,6	
3	Setterwalls P. OLOFSSON, M. STENINGER: Var under perioden rådgivare till KPA Pension i samband med förvärvet av fastigheten Mentorn 1, känd som Googlehuset och Kungsbron.	41,1	GOOGLE HUSET
4	Mannheimer Swartling T. JOHANSSON: Medverkade som rådgivare åt Nrep vid förvärvet av 51 procent av aktierna i Klövern.	33,5	
5	Brick Advokat L. BJÄRGÅRD, J. NILSSON: Brick Advokat företrädde AMF vid bildandet av ett JV-bolag tillsammans med AP7. JV-bolaget är ägare till citykvarteret Urban Escape i Stockholm.	23,5	URBAN ESCAPE
6	Skierfe J. SANDQUIST, J. SKOOG: Under perioden har Skierfe bland annat biträtt Vectura vid försäljningen av en portfölj med 22 fastigheter (äldreboenden och skolor) till Nrep.	22,7	
7	Real Advokatbyrå D. JÖNSSON, M. LAAG: Real rådgav bland annat Nrep vid förvärv av en portfölj bestående av 22 samhällsfastigheter från Vectura.	20,7	
8	Gernandt & Danielsson M. LIDMAN: Företrädde bland annat CBRE GI vid försäljningen av Bromma Blocks till Svenska Handelsfastigheter för 1,17 miljarder kronor.	19,9	
9	Lindahl J. TOLLGERDT: Lindahl har bland annat biträtt K2A i samband med bildandet av ett JV-bolag med Slättö och det efterföljande förvärvet av 2 990 studentbostäder.	17,8	
10	Wigge & Partners P. FORSLUND, D. UNGER: Företrädde Svenska Handelsfastigheter vid förvärvet av Bromma Blocks från CBRE Global Investors.	17,6	
11	TM & Partners S. MAHMOUDI, J. HANEKLINT: Biträde Hines European Property Partners vid dess första fastighetsinvestering i Sverige, då de köpte en köksfabrik i Jönköping från Nobia.	17,5	
12	Schjødt C. ANDERSSON: Under perioden företrädde byrån bland annat Alm Equity vid förvärvet av Svenska Nyttobostäder.	15,1	
13	Walthon Advokater P. ESSEHORN: Biträde bland annat Corem vid försäljningen av majoriteten av aktierna i Klövern med ett underliggande fastighetsvärde om drygt 5,7 miljarder kronor.	13,9	KLÖVERN COREM
14	Born Advokater E. BORGBLAD OCH J. LITBORN: Byrån har bland annat biträtt Harmerica Properties i förvärvet av fastigheten Sumpen 10 på Stureplan i Stockholm.	7,5	
15	AG Advokat J. LINDBERG, J. GADD: Byrån biträde under perioden bland annat Byggvesta vid forward funding transaktion med EQT Exeter avseende byggnation av 400 bostäder i Flemingsberg.	7,3	
16	Snellman M. STABO: Bland de större affärsuppdragen kan nämnas bland annat Gelbas förvärv av åtta hotellfastigheter från Host samt Mengus förvärv av Hilton 4 från Artmax.	6,3	